



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2024

№ 3246

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 10.09.2024 № 12637:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1036 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5518 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, п. Кукуштан, ул. Крымская, 19;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5519 (24 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Кукуштан, улица Крымская, з/у 21;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5520 (21 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, п. Кукуштан, ул. Крымская, зу 23;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5521 (17 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Кукуштан, улица Крымская, земельный участок 25;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5522 (13 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, п. Кукуштан, ул. Крымская, 27;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5589 (930 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, п. Кукуштан, ул. Крымская.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ ф.Крымская (оп.10-оп.18) ТП-66419.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

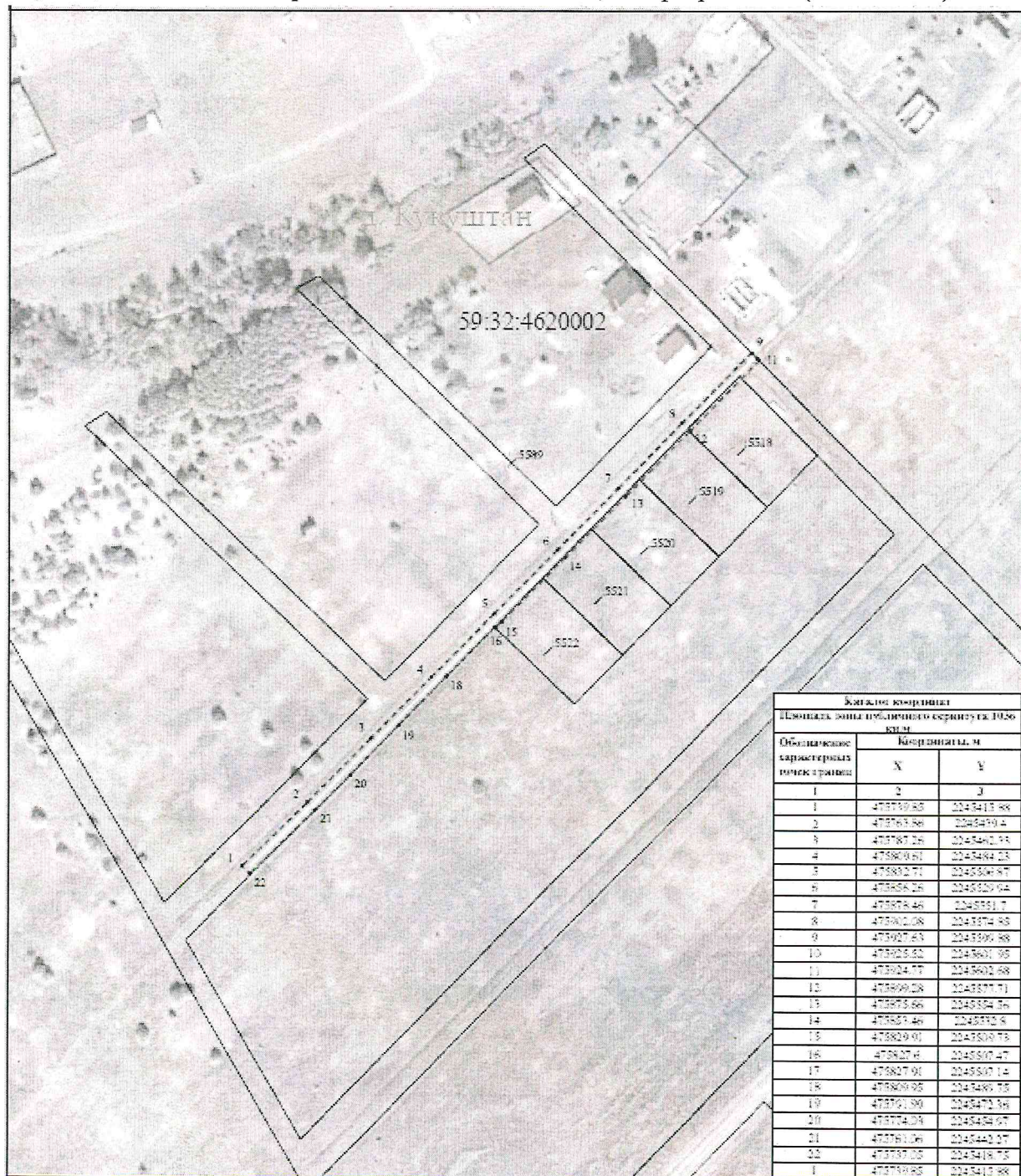
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ ф.Крымская (оп.10-оп.18) ТП-66419



Координаты		
Центральная точка публичного сервитута ПУС		
км.м.		
Объектные характеристики точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	475739.85	2245418.88
2	475767.86	2245499.4
3	475787.26	2245462.73
4	475800.61	2245484.23
5	475832.71	2245504.87
6	475858.26	2245520.64
7	475878.46	2245531.7
8	475902.08	2245537.93
9	475927.63	2245539.58
10	475953.52	2245541.99
11	475974.77	2245543.68
12	475999.28	2245537.71
13	476023.66	2245534.56
14	476051.46	2245532.8
15	476079.91	2245530.73
16	476107.6	2245530.47
17	476137.91	2245530.14
18	476169.95	2245529.78
19	476201.99	2245529.39
20	476234.04	2245528.97
21	476261.26	2245528.57
22	476297.25	2245528.73
1	475739.85	2245418.88

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы устанавливаемого публичного сервитута
  - ось линии, контур объекта
  - границы муниципального образования, исполнительных пунктов
  - границы кадастрового квартала
  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- Масштаб 1:2000**
- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
  - 118 - кадастровый номер земельного участка
  - 59:32:000000 - кадастровый номер квартала
  - 1000000 - наименование муниципального образования, населенного пункта

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4620002:5589:**

- Площадь земельного участка – 25131 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 930 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 954 631,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 197,15 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $930 * 197,15 * 49 * 0,01\% = 898,41$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 898,41 рублей (Восемьсот девяносто восемь рублей 41 копейка)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 26.09.2024 № 3246

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120